

GENERÁLTERVEZŐI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt az

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

– továbbiakban: Megbízó –, másrészt az

ARCHI.DOC ÉPÍTÉSZIRODA KFT

– továbbiakban: Tervező –

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A fertőrákosi kőfejtő fejlesztése – barlangszínház, témapark és fogadóépület – műszaki kiviteli terveinek elkészítése.

A szerződés az I. számú melléklettel együtt érvényes

2. A szerződő felek

Megbízó adatai:

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 9400 Sopron, Fő tér 1.

Adószám: 15367709-2-08

KSH szám: 15367709-8411-321-08

Kapcsolattartó neve: Kuslits Tibor

Képviselő: Dr. Fodor Tamás

Tervező adatai:

ARCHI.DOC ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

Címe: 9400 Sopron, Mikoviny u. 15.

Számlaszám: CIB Bank 10700426-24361103-51100005

Adószám: 13244729-2-08

Cg. szám: 08-09-012039

Képviselő, kapcsolattartó neve: Józsa Dávid

Műszaki kérdésekben nyilatkozattételre jogosult képviselők neve: Józsa Dávid

3. A teljesítés határideje

Tervező köteles a tervezési tevékenység tárgyát képező dokumentációt e szerződés I. számú mellékletében meghatározott tartalommal, példányszámban és teljesítési részhatáridőkkel Megbízónak átadni.

A teljesítés véghatárideje: 2010. szeptember 15..

Amennyiben a Tervező által vállalt határidők betartásának feltétele bármilyen megrendelői adatszolgáltatás vagy állásfoglalás, úgy a Tervező kötelessége erre haladéktalanul írásban felhívni a Megbízó figyelmét, jelezve a kért információk átadásának határidejét és igényelt tartalmát.

4. A teljesítés módja

A szerződésben vállalt kötelezettségét Tervező a dokumentációk I. számú mellékletben előírt számú példányainak a Megbízó részére történő átadásával

d. l.

1 *pu*

teljesíti. A teljesítéssel egyidejűleg a Tervező jogosult egy rész ill. egy vég számla benyújtására.

Tervező jogosult előszállításra, és ezzel együtt a teljesített feladatrész leszámolására.

5. Tervező díjazása

Tervezőt e szerződésben vállalt tervezési tevékenységéért e szerződés I. számú mellékletében feltüntetett részletezés szerint – 38.500.000- Ft + 25%ÁFA = 48.125.000,-Ft , azaz negyvenyolcmillió százhuszonötezer Ft tervezési díj illeti meg.

Az építész tervezői tevékenység: SZJ 74.20.

6. Egyéb költségek

Az I. számú melléklet szerinti köteles példányokon felüli többletdokumentációk költségét jelen szerződés nem tartalmazza, ha ilyenre a Megbízó igényt tart, úgy azt a Tervező többletkölségként külön számlázza.

7. A tervezési díj kiegyenlítése

Megbízó a díjak kifizetéséről a rész számla, illetve a vég számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással intézkedik a Tervező CIB Bank 10700426-24361103-51100005 számú számlájának javára. Fizetési késedelem esetén Megbízó a mindenkori jegybanki alapkamatot fizeti.

8. Alvállalkozó igénybevétele

Tervező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat - Megbízóval előzetes egyeztetés után - alkalmazhat.

9. A szellemi alkotások védelme

A Megbízó elismeri, hogy e szerződés alapján szolgáltatott dokumentációkban foglaltak a szerzői jogról szóló 1999 : LXXVI. Tv. értelmében a szerzők szellemi tulajdonát képezik, és ezért Megbízó azokat csak a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult felhasználni, azokat csak a szerződéshez kapcsolódva (pl.: versenyeztetés, kivitelezés) hozhatja nyilvánosságra. Ettől eltérni, vagy azt harmadik fél számára kiadni csak a Tervező írásbeli hozzájárulásával lehet.

10. Megbízó adatszolgáltatása és részvétele

A Megbízó a birtokában lévő minden olyan dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsát a szerződés aláírásakor, melyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tartja.

Amennyiben a feladat eredményes végrehajtásához szükséges egyes dokumentumokat és információkat a Megbízó a Tervező írásbeli megkeresését követő 3 munkanapon belül nem adja át, vagy visszatart, az abból eredő károkért a Megbízó felel.

A Megbízó jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni és annak során Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, tervbírálatokon. Az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben 3 munkanapon belül állást foglal.

A Megbízó a jóváhagyásával készült megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő és tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.

S. L

2 pul

11. Nem tárgya a szerződésnek

- Az engedélyek megszerzéséhez szükséges illetékek, eljárási díjak, közmű egyeztetési- és közműfejlesztési díjak.
- Az esetleges régészeti feltárások ill. azok múzeumi felügyeletének díja.
- A személyfelvonó berendezés létesítési engedélyezési- és kiviteli terve, mivel az csak konkrét gyártmány (típus) meghatározása esetén lehetséges, ami viszont ellentétes a közbeszerzési elvekkel. A liftek fogadószervezeteei általános követelményeknek megfelelően, szabvány szerint kerülnek megtervezésre.
- Az engedélyezési tervekben szereplő étterem épület kiviteli terv szintű megtervezése.
- Tanösvény és témapark tartalmi forgatókönyvének elkészítése, ezt a Megbízó adatszolgáltatásként a Tervező rendelkezésére bocsátja.

12. A munkavégzés helyszíne

A Megbízó gondoskodik arról, hogy Tervező a tervezési helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse.

13. A szerződés megíiusulása Megbízó érdekkörében

Ha a Megbízó a munkát olyan ok miatt állítja le, vagy áll el attól, amely nem tartozik Tervező érdek- és felelősségi körébe, köteles a készütségi foknak megfelelően kiállított számlát befogadni és 30 napon belül kiegyenlíteni. A készütségi fok az adott tervezési szakaszból eltelt idővel egyenesen arányos.

14. Tervező késedelme

Amennyiben Tervező a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket neki felróható okokból késedelmesen teljesíti, úgy napi 35.000 Ft összegű kötbérral csökkentett díjra tarthat igényt. A kötbér maximális összege nem lehet magasabb mint a teljes (bruttó) tervezési díj 10%-a.

15. Megbízó késedelme

Amennyiben a Megbízó a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket (adatszolgáltatás, állásfoglalás, tervezési díj kiegyenlítése) késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

16. Betartandó szabványok, előírások

Tervező a terveket a vonatkozó magyarországi szabványok, szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal és minőségben magyar nyelven köteles elkészíteni.

17. Tervező felelőssége

Tervező műszaki felelőssége a készített tervek és munkarészek körében fennáll. Tervező fenntartja magának a jogot a megvalósításban résztvevő más szaktervező és kivitelező szervezetek kiválasztásában való érdemi részvételre.

Munkája során Tervező felelőssége nem áll fenn az épület, illetve környezete olyan rejtett hibáiból, tényezőiből, illetve az erre vonatkozó hivatalos adatszolgáltatás pontatlanságából eredő károkért, amelyek a tervezőtől elvárható gondosság mellett sem voltak felismerhetők.

Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy a tervek átvizsgálására tervellenőrt alkalmaz. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervellenőr nyilatkozata

2. C

de

3

mu

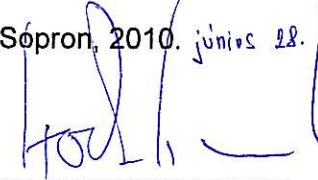
alapján a terveket szükség szerint átdolgozza. Ezen rendelkezés alkalmazása esetén Tervező többletköltséget nem számolhat el, többletdíjra nem jogosult, a Tervezőt az 5. pontban meghatározott mértékű tervezési díj illeti meg.

18. Tervezői művezetés

A Megbízó és Tervező megállapodnak abban, hogy a projekt megvalósítása esetén a tervezői művezetésre vonatkozóan külön szerződést kötnek.

19. Záró rendelkezések

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályai, a szerzői jogok tekintetében pedig az 1999. évi LXXVI. Törvény, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az irányadó.

Sopron, 2010. június 22.


Megbízó

Sopron, 2010. június 22.



archi.doc építésiroda Kft.
H-9400 Sopron, Mikoviny u. 15.
www.archidoc.hu
H113244729

Tervező

8. W

llh

I. SZÁMÚ MELLÉKLET – GENERÁLTERVEZŐI SZERZŐDÉS

A fertőrákosi kőfejtő fejlesztése – barlangszínház, témapark és fogadóépületek – műszaki kiviteli terveinek elkészítése.

A tervezési díjak a Magyar Építész Kamara Díjszámítási Szabályzata figyelembevételével kialakítottak. Cégünk Tervezői Felelősségbiztosítással rendelkezik.

A tervezési díj nem tartalmazza a szükséges közműfejlesztési- és közműegyeztetési díjakat valamint az engedélyezési eljáráshoz szükséges illetékeket és eljárási díjakat, ezek megfizetése a megbízót terhelik!

Az engedélyezési tervekben szereplő étterem kiviteli terv szintű megtervezése nem tárgy az tervezési szerződésnek!

Műszaki kiviteli tervek tartalma:

1. Építészeti tervdokumentáció és generáltervezői díj:
 - Pallértervek: alaprajzok, metszetek, homlokzatok (M:1:50 léptékben).
 - Konszignációk a szakipari munkákról (M1:50 -1:5 léptékben)
 - Építészeti részlettervek (M=1:25-1:1 léptékben),
 - Építész műszaki leírás
 - Hatósági egyeztetések, megbízói egyeztetések, szakági egyeztetések, munkakezdekortól részletes tervismertetés. A szakági tervezők koordinálása.
 - 1.1. Akadály-mentesítési munkarész - műszaki leírás és tervek.
 - 1.2. Tűzvédelmi munkarész- műszaki leírás és tervek
 - 1.3. Színház-technológiai munkarészek műszaki leírás és tervek
2. Bányamérnöki szakvélemény és ellenőrző vizsgálatok a barlang kőzetének állékonyságára, a beruházás kapcsán szükséges beavatkozások, műszaki megoldások tervei.
3. A tanösvény és a barlangtérben berendezendő kiállítások terveinek és specifikációinak elkészítése. A tervek alapja a részletes forgatókönyv, mely a Megbízó, leendő üzemeltető és partner szervezetek által elkészített és jóváhagyott dokumentum. Ez a dokumentumot a Megbízó adatszolgáltatásként 2010. július 30.-ig a Tervező rendelkezésére bocsátja.
4. Belsőépítészeti tervek a látogatóközpont közönségforgalmi tereiről, vizesblokkjairól: burkolatkiosztási tervek, falnézetek, egyedi bútorok tervei, részletrajzok, beépített berendezés- és mobília listák, műszaki leírás.
5. Belsőépítészeti tervek a barlangtérben a vizesblokkokról és bűféről: burkolatkiosztási tervek, falnézetek, egyedi bútorok tervei, részletrajzok, beépített berendezés- és mobília listák, műszaki leírás, konyhatechnológiai leírás.
6. Tájépítészeti tervek a fogadótér és környezete kialakításáról valamint a kátlán tájrendezéséről: Helyszínrajz, tereprendezési terv, burkolat-kiosztási terv, részlettervek, növénykiültetési terv, tájépítész műszaki leírás.
7. Statikai tervek: Az épület megvalósításához szükséges összes tartószerkezeti általános és részletterv: szerkezeti elemek helyzetének, méreteinek, anyagminőségeinek, és a kivitelezésre vonatkozó utasításoknak a feltüntetésével, az üzemben készülő szerkezeti elemek gyártási terve nélkül. Statikai számítások:

8. W

5

számításos igazolás, hogy az építmény és annak minden része megfelel az erőtani követelményeknek.

8. Épületgépészeti tervek: A megvalósításához szükséges összes gépészeti terv (központi fűtés, víz-csatornaszerelés, gázszerelés, klimatizálás és szellőzés) és részletterv elkészítése az előírások betartásával készült számítások, méretezések alapján. A dokumentáció nem tartalmazza az üzemben előállított szerkezetek, berendezések gyártmányterveit. A Tervező az épületgépészeti tervdokumentáció és közműbekötések (víz-csatorna és gázellátás) terveit és a felszíni csapadékvíz elvezetés terveit engedélyezteti. Az engedélyezési eljárás adminisztratív költségeit és a közműfejlesztési hozzájárulást a Megbízó vállalja.
9. Elektromos tervek: A kivitelezéshez szükséges összes épületvillamossági rész megoldást és részletet tartalmazó teljes körű műszaki terv pontos meghatározásokkal, típusmegjelöléssel, mennyiségekkel, gyártás-előkészítési tervek nélkül. A villamos tervező a terveket az illetékes áramszolgáltatóval engedélyezteti. Az engedélyeztetési eljárás adminisztrációs költségeit és a közmű-hozzájárulás és közterület-fejlesztési hozzájárulás összegét a Megbízó vállalja.
10. Tűzjelző hálózat létesítési engedélyezési és kiviteli terveit: A tűz és gázjelző hálózatok megvalósításához szükséges teljes körű műszaki terv pontos meghatározásokkal, típusmegjelöléssel, mennyiségekkel, gyártás-előkészítési tervek nélkül. A Tervező a terveket az illetékes hatóságokkal engedélyezteti. Az engedélyeztetési eljárás adminisztrációs költségeit a Megbízó vállalja.
11. Az épület környezete, megközelítéséhez szükséges út és egyéb közlekedési létesítmények terveit: Az épület megközelítéséhez, parkolók kialakításához szükséges általános és részlettervek: burkolati tervek, út és forgalomtechnikai tervek. A Tervező a terveket az illetékes hatóságokkal engedélyezteti. Az engedélyeztetési eljárás adminisztrációs költségeit a Megbízó vállalja.
12. Árazatlan költségvetés készítése: A szakági tervek alapján árazatlan költségvetés készítése kivitelezői árajánlat beszerzéséhez.

Határideje: 2010. szeptember 15.

Tervezési díj: 38.500.000,-Ft +25% ÁFA

2. Tervezési díjak kiegyenlítése:

1. Előleg a szerződéskötéskor

(az elkészítendő szakvélemények fedezete): 9.500.000,- Ft+ 25% ÁFA

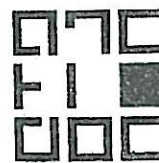
2. Tervek átadásakor: 29.000.000,- Ft+ 25% ÁFA

Összesen: 38.500.000- Ft+ 25% ÁFA

Sopron, 2010. június 28.

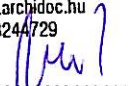


Megbízó



Sopron, 2010. június 28.

archi.doc építésziroda kft.
H-9400 Sopron, Mikoviny u. 15.
www.archidoc.hu
HU13244729



Tervező